

Số: 23 /TB-CNVSD

TP.Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
Các Thành viên Lưu ký**

Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (CNVSD) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

Tên Tổ chức phát hành: CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc NO VA

Tên chứng khoán: Cổ phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc NO VA

Mã chứng khoán: NVL

Mã ISIN: VN000000NVL0

Sàn giao dịch: HOSE

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng

Ngày đăng ký cuối cùng: 21/01/2021

Lý do và mục đích: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu**

- Mã trong nước của đợt phát hành quyền mua: MIRNVL211

- Mã ISIN của đợt phát hành quyền mua: VNMIRNVL2113

(Ngày hiệu lực cấp mã quyền mua: 28/01/2021 và ngày hiệu lực hủy mã quyền mua:

23/02/2021)

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 77.666.501 cổ phiếu.

- Giá phát hành: 59.200 đồng/cổ phiếu

- Tỷ lệ phân bổ quyền: 1:1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền).

- Tỷ lệ thực hiện: 89:7 (89 quyền được mua 07 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ; phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

+ Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu được quyền mua sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, phần thập phân sẽ bị hủy bỏ.



+ Phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có): Số cổ phiếu không phân phối hết (cổ phiếu không phân phối hết do trong thời hạn đăng ký mua cổ phiếu dành cho cổ đông hiện hữu mà cổ đông hiện hữu không thực hiện đăng ký mua hoặc không chuyển nhượng quyền mua) sẽ được ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty phân phối cho các đối tượng khác với giá chào bán không thấp hơn mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu và sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

+ Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 89:7, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được quyền mua thêm số cổ phiếu mới là $(102 \times 7) / 89 = 8,022$ cổ phiếu. Như vậy, sau khi làm tròn, cổ đông A sẽ được quyền mua 8 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,022 cổ phiếu được làm tròn xuống thành 0 cổ phần.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 28/01/2021 đến ngày 04/02/2021.

+ Cổ đông hiện hữu được chuyển nhượng quyền mua 1 lần duy nhất cho các đối tượng khác trong thời gian đăng ký mua cổ phiếu đến 5 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp tiền.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 28/01/2021 đến ngày 18/02/2021

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va, Tòa nhà văn phòng Novaland, 65 Nguyễn Du, P.Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

+ Số TK: 1017065619

+ Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Nguyễn Văn A

- Lịch trình TVLK làm các thủ tục thực hiện quyền mua với CNVSD theo thông tin đính kèm.

Đề nghị TVLK đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSD lập và gửi dưới dạng chứng từ điện tử với thông tin do TVLK đang quản lý đồng thời gửi cho VSD Thông báo xác nhận (Mẫu 03/THQ) dưới dạng chứng từ điện tử để xác nhận chấp thuận hoặc không chấp thuận các thông tin trong Danh sách (Đối với các TVLK chưa hoàn tất việc kết nối hoặc bị ngắt kết nối cổng giao tiếp điện tử/cổng giao tiếp trực tuyến với VSD, đề nghị gửi Thông báo xác nhận qua email có gắn chữ ký số vào địa chỉ email thongbaoxacnhan@vsd.vn của VSD). Trường hợp không chấp thuận do có sai sót hoặc sai lệch số liệu, TVLK phải gửi thêm văn bản cho VSD nêu rõ các thông tin sai sót hoặc sai lệch và phối hợp với VSD điều chỉnh.

Thời hạn gửi Thông báo xác nhận: Chậm nhất vào 11h30 ngày 25/01/2021.

Trường hợp TVLK gửi Thông báo xác nhận chậm so với thời gian quy định nêu trên, VSD sẽ coi danh sách do VSD cung cấp cho TVLK là chính xác và đã được TVLK xác nhận. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc gây thiệt hại cho người sở hữu, TVLK sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các tranh chấp hoặc thiệt hại phát sinh cho người sở hữu.

Đề nghị các TVLK thông báo đầy đủ, chi tiết nội dung của thông báo này đến từng nhà đầu tư lưu ký chứng khoán nêu trên tại TVLK chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ghi trên thông báo của VSD. *by lu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCPH;
- TGD;
- THPC, NCPT, KSNB;
- Lưu: VT, ĐK.(100b)



Hoàng Thị Lương Trang



LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN QUYỀN MUA MÃ CHỨNG KHOÁN NVL

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc NO VA
- Ngày đăng ký cuối cùng: 21/01/2021
- Thời hạn Thành viên lưu ký (TVLK) xác nhận Danh sách người sở hữu chứng khoán được hưởng quyền mua cổ phiếu: 25/01/2021
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: **Từ ngày 28/01/2021 đến ngày 04/02/2021.**
- Thời gian đăng ký và đặt mua cổ phiếu: **Từ ngày 28/01/2021 đến ngày 18/02/2021.**
- Thời hạn TVLK nộp Danh sách đặt mua cổ phiếu và chuyển tiền đặt mua cổ phiếu cho CNVSD: **22/02/2021**
- Tài khoản CNVSD nhận tiền đặt mua:
 - + Số hiệu tài khoản: 119.10.00.007873.7
 - + Tên tài khoản: Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh -Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.
 - + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa.

gđ